

今週の土曜日 現地販売会開催

開催時間/AM10:30~PM5:30

Century 21 東京都知事免許(3)第76555号
 センチュリー21住新センター
 東京都渋谷区上原1-33-14MKビル2F
 TEL:03(5790)6322 FAX:03(5790)6323
 URL: http://www.jushin.co.jp
 E-mail: info@jushin.co.jp

01 新築分譲住宅 宮坂2丁目 C号棟 価格 5,180万円

住居表示/世田谷区宮坂2丁目4

C号棟
 土地面積/52.83㎡
 建物面積/91.58㎡
 ※B号棟 5,380万円
 もあります。

Access
 小田急線「豪徳寺」駅徒歩4分
 東急世田谷線「山下」駅徒歩3分
 ★2路線2駅利用可
 ★交通便が良好な駅近ライブ
 ★暮らしを快適にする設備仕様

■物件概要●所在地/世田谷区宮坂 2-4●交通/小田急線「豪徳寺」駅徒歩4分・東急世田谷線「山下」駅徒歩3分●土地面積/B号棟52.83㎡C号棟52.83㎡●建物面積/B号棟90.66㎡C号棟91.58㎡(車庫面積B号棟6.88㎡C号棟7.13㎡含)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●構造/木造3階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介※全3棟今回報売2棟

02 新築分譲住宅 八幡山1丁目 価格 5,180万円

住居表示/世田谷区八幡山1丁目9

■物件概要●所在地/世田谷区八幡山 1-9●交通/京王線「上北沢」駅徒歩1分5分・「桜上水」駅徒歩2分・「八幡山」駅徒歩1分7分・小田急線「経堂」駅徒歩2分●土地面積/57.44㎡(17.37坪)●建物面積/91.78㎡(27.76坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・160%●建物構造/木造3階建●完成/H21.5●接道/西北側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介

Access
 京王線「上北沢」駅徒歩1分5分・「桜上水」駅徒歩1分6分・「八幡山」駅徒歩1分7分
 小田急線「経堂」駅徒歩2分
 ★食器洗浄乾燥機付 ★2路線
 ★浴室換気乾燥機付 4駅利用可
 ★TES温水式床暖房システム

03 新築分譲住宅 船橋2丁目 価格 5,980万円

住居表示/世田谷区船橋2丁目3

Access
 小田急線「千歳船橋」駅徒歩8分

■物件概要●所在地/世田谷区船橋 2-3●交通/小田急線「千歳船橋」駅徒歩8分●土地面積/61.74㎡(18.67坪)●建物面積/111.18㎡(33.63坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●構造/木造3階建●完成/H21.2●接道/南側3.5m、東側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介※全3棟今回報売1棟

★日当たり良好
 南道路♪

04 新築分譲住宅 羽根木2丁目 A号棟 価格 6,580万円

住居表示/世田谷区羽根木2丁目9

Access
 京王線の頭線「東松原」駅徒歩7分
 京王線「代田橋」駅徒歩8分
 ★2路線2駅利用可
 ★「フラット3.5」利用可

■物件概要●所在地/世田谷区羽根木 2-9●交通/京王線の頭線「東松原」駅徒歩7分・京王線「代田橋」駅徒歩8分●土地面積/A号棟77.37㎡ D号棟78.82㎡●建物面積/A号棟87.21㎡ D号棟88.06㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/東側5m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介※全4棟今回報売2棟

05 新築分譲住宅

代沢1丁目 価格 7,980万円

Access
 京王線の頭線「駒場東大前」駅徒歩9分

■物件概要●所在地/世田谷区代沢 1-11●交通/京王線の頭線「駒場東大前」駅徒歩9分●土地面積/92.85㎡●建物面積/113.10㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造3階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介

★全室冷暖房 ★LDK 床暖房 ★南道路
 ★アイランドシステムキッチン・食器洗浄機付
 ★大型分LDKの「パナソニック」ホームエレベータ設置
 ★カースペース2台可 ★日当たり良好

06 新築分譲住宅

上祖師谷6丁目 価格 5,180万円

Access
 京王線「千歳烏山」駅徒歩14分

■物件概要●所在地/世田谷区上祖師谷 6-15●交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩14分●土地面積/1号棟73.905㎡ 7号棟92.05㎡●建物面積/1号棟105.57㎡ 7号棟98.88㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●建物構造/木造3階建●完成/H21.3●接道/1号棟北側4m道路 7号棟西側16m道路●引渡し/相談●取引態様/媒介

★閑静な住宅街
 ★カースペース有

07 新築分譲住宅

八幡山2丁目 価格 4,380万円

Access
 京王線「八幡山」駅徒歩14分

■物件概要●所在地/世田谷区八幡山 2丁目●交通/京王線「八幡山」駅徒歩14分●土地面積/89.12㎡●建物面積/100.78㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・160%●建物構造/木造3階建●完成/H21.1●接道/南側約3.88m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介

★2駅利用可
 ★床暖房付 LDK15.47帖
 ★大型LDK

08 新築分譲住宅

梅丘2丁目 価格 7,315万円

Access
 京王線「梅丘」駅徒歩5分

■物件概要●所在地/世田谷区梅丘 2丁目●交通/京王線「梅丘」駅徒歩5分●東急世田谷線「山下」駅徒歩6分●土地面積/B号棟51.55㎡ C号棟51.68㎡●建物面積/B号棟114.16㎡ C号棟112.04㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●建物構造/木造3階建●完成/H21.6●接道/西側3.4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介※全3棟今回報売2棟

<p>10 小田急線・駅徒歩12分 下北沢 価格 3,280万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区下北沢 604号室●交通/小田急線「下北沢」駅徒歩12分●土地面積/32.00㎡●建物面積/45.00㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>11 小田急線・駅徒歩11分 代々木上原 価格 3,480万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区代々木上原 1-11●交通/小田急線「代々木上原」駅徒歩11分●土地面積/31.11㎡●建物面積/45.00㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>12 京王線の頭線 明大前 価格 4,380万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区明大前 1-11●交通/京王線の頭線「明大前」駅徒歩4分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>13 小田急線 経堂 価格 4,280万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区経堂 1-11●交通/小田急線「経堂」駅徒歩23分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>14 京王線・駅徒歩10分 桜上水 価格 4,680万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区桜上水 1-11●交通/京王線「桜上水」駅徒歩10分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>
<p>15 小田急線・駅徒歩6分 千歳船橋 価格 4,680万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区千歳船橋 1-11●交通/小田急線「千歳船橋」駅徒歩6分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>16 京王線・駅徒歩10分 下高井戸 価格 4,780万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区下高井戸 1-11●交通/京王線「下高井戸」駅徒歩10分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>17 都営大江戸線 西新宿5丁目 価格 4,780万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区西新宿 5丁目●交通/都営大江戸線「西新宿」駅徒歩5分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>18 東急目黒線 三軒茶屋 価格 4,850万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区三軒茶屋 1-11●交通/東急目黒線「三軒茶屋」駅徒歩13分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>19 小田急線・駅徒歩9分 経堂 価格 4,880万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区経堂 1-11●交通/小田急線「経堂」駅徒歩9分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>
<p>20 井の頭線・小田急線 下北沢 価格 5,280万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区下北沢 1-11●交通/井の頭線「下北沢」駅徒歩12分・小田急線「下北沢」駅徒歩12分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>21 京王線・駅徒歩7分 幡ヶ谷 価格 5,380万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区幡ヶ谷 1-11●交通/京王線「幡ヶ谷」駅徒歩7分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>22 井の頭線・小田急線 下北沢 価格 7,480万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区下北沢 1-11●交通/井の頭線「下北沢」駅徒歩12分・小田急線「下北沢」駅徒歩12分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>23 井の頭線・京王線 明大前 価格 7,980万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区明大前 1-11●交通/井の頭線「明大前」駅徒歩7分・京王線「明大前」駅徒歩10分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>	<p>24 京王線・駅徒歩11分 明大前 価格 8,980万円</p> <p>■物件概要●所在地/世田谷区明大前 1-11●交通/京王線「明大前」駅徒歩11分●土地面積/43.11㎡●建物面積/63.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●建物構造/木造2階建●完成/H21.5●接道/南側4m道路●設備/都市ガス、東京電力、下水道、公営水道●引渡し/相談●取引態様/媒介</p>

※(税込)とは消費税とという意味です。※建築条件付と記載された物件は土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築費負担を継続することを条件として販売いたします。この期間中に建築費負担が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利息で返還します。※広告制作中に売約済みの物件はご了承ください。※記載の物件は、ご契約の際に仲介手数料(消費税別)を含む金額を申し受けます。※印可と表示の物件の引渡可能時期は現金のお支払日以降となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●販売条件●SRC造/鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造/鉄骨コンクリート造、SB/セットバック、S/納戸、WIC/ワークインクローゼット、H/平成、S/昭和●諸元・諸元についての説明は平成21年5月19日現在のもので、将来にわたって保証するものではありません。●広告有効期限/平成21年6月末(平成21年5月19日現在)

2009 住宅情報誌新刊 vol.11

代々木上原のセンチュリー21 住新センター

TEL 03-5790-6322 FAX 03-5790-6323

2004年~2008年 5年連続受賞

当社が直接買取いたします。詳しくはお問い合わせください。

センチュリー21加盟店 (株)住新センター

本社・開発営業部 http://www.jushin.co.jp
 〒151-0064 東京都渋谷区上原2-47-16 3Fビル2F
 TEL 03-5790-6788 FAX 03-5790-6789

売買営業部 http://www.jushin.co.jp
 〒151-0064 東京都渋谷区上原1-33-14 MKビル2F
 TEL 03-5790-6322 FAX 03-5790-6323

代々木上原駅前店 賃貸営業部 http://www.jushin.co.jp
 〒151-0064 東京都渋谷区上原1-32-19
 TEL 03-5790-6777 FAX 03-5790-6778

HPリニューアルしました!!
 www.jushin.co.jp

より見やすくなりました
 ホームページで随時最新情報