今月[土][日][祝]現地販売会【4現場】同時開催 開催時間／10:30～17:00

【1】世田谷区桜丘3丁目

現況の・外観・間取り

小田急線
「千歳船橋」駅 徒歩12分

土地所有権(約２０坪)

南道路につき日当たり良好

閑静な住宅街

販売価格 **4,480** 万円

周辺環境

周辺環境

■物件概要■◇所在地／世田谷区桜丘 3 丁目◇交通／小田急線「千歳船橋」歩 12 分◇土地権利／所有権◇地目／宅地◇土地面積／65.03 ㎡(19.67 坪)※別途 SB 部分 1.51 ㎡×1/3 有◇現況建物／木造 3 階建 延床面積／98.82 ㎡(29.89 坪)※車庫部分 8.91 ㎡含◇用途地域／第 1 種低層住居専用地域◇建ぺい率／60%◇容積率／150%◇設備／公営上下水・東京電力・都市ガス◇接道／南側約 4m公道(位置指定)◇現況／建物付(空家)◇引渡時期／相談◇取引態様／専任媒介

＊＊

【2】中古マンション 『サンヴェール世田谷経堂 311号室』 ―世田谷区船橋5丁目―

～買い物等に便利♪ 充実の住環境！～

オートロックにつき、エントランスで「311号室」をお呼び出しください。

内装リフォーム済み！(平成22年11月)
壁 紙・カーペット等張替、畳表替・ハウスクリーニング

リビング

販売価格 **3,480** 万円

小田急線
「経堂」駅 徒歩15分

京王線
「桜上水」駅 徒歩16分

■物件概要■◇所在地／世田谷区船橋 5-33-22◇土地権利／所有権◇専有面積(壁心)／60.21 ㎡◇バルコニー面積／7.96 ㎡◇建物構造／RC 造 5 階建 3 階部分◇総戸数／60 戸◇築年月／平成 6 年 10 月◇管理会社／日本ハウズイング株式会社◇管理形態／全部委託(自動)◇管理費／月額 10,600 円◇修繕積立金／月額 8,430 円◇設備／エレベーター・オートロック・東京電力・都市ガス・上下水公営◇現況／空室◇駐車場／無◇引渡し／相談◇取引態様／専任媒介

求む!! 売却物件

Century21 センチュリー21住新センター
東京都知事(3)第76555号 (社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員 富士火災・AIU保険会社代理店
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒151－0064 東京都渋谷区上原1－33－14 FAX／03－5790－6323 E-MAIL／info@jushin.co.jp
TEL:03－5790－6322 http://www.jushin.co.jp

今月[土][日][祝]現地販売会【4現場】同時開催 開催時間／10:30～17:00

【3】新築戸建 ―世田谷区祖師谷1丁目―

限定1棟

完成初公開！

小田急線
「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩8分

フラット35S利用可
エコポイント取得予定
浴室TV・LAN配線

日当り良好♪
角 地♪

3LDK＋車庫

採光・通風良好！

カウンターキッチン♪

販売価格 **5,780** 万円(税込)

■物件概要■●住居表示／世田谷区祖師谷 1 丁目●交通／小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅歩 8 分●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第 1 種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●接道／北側約 4.19m公道、東側約 3.80m公道●土地面積／公簿 54.69 ㎡(約 16.54 坪)●建物面積／93.36 ㎡(約 28.24 坪)●建物構造／木造2階建●完成／平成 22 年 12 月●引渡／即可●取引態様／媒介

＊＊

【4】売 地 ―渋谷区西原2丁目―

<現地>

残1区画

小田急線・千代田線
「代々木上原」駅 徒歩6分

西側隣地通路につき
開放感あり♪

土地価格 **10,980** 万円

建物参考プラン：建物参考価格 4,000 万円(税込)
延床面積／144.74 ㎡(43.78 坪)
※設計・土地造成・外構工事・保険等もすべて含めた金額です。

■物件概要■◇所在地／渋谷区西原 2 丁目◇土地権利／所有権◇地目／宅地◇土地面積／102.88 ㎡(31.12 坪)◇区域／市街化区域◇用途地域／第 1 種低層住居専用地域◇建ぺい率／60%◇容積率／150%◇公法制限／第 1 種高度地区・準防火地域◇設備／公営水道・本下水・東京電力・都市ガス◇接道／北側約 5.4m公道◇販売区画／残 1 区画◇現況／更地◇引渡時期／相談◇取引態様／媒介

Recommend 今月のおすすめ

売地 ―杉並区方南1丁目―

アパートプラン一戸建プラン 両方ございます！

京王線
「笹塚」駅 徒歩9分

■物件概要■◇住居表示／杉並区方南 1 丁目◇交通／京王線「笹塚」駅歩 9 分◇土地権利／所有権◇土地面積／実測 67.15 ㎡(20.31 坪)※別途私道負担面積 10.30 ㎡有◇地目／宅地◇用途地域／第二種中高層住居専用地域・商業地域◇建ぺい率／60%・80%◇容積率／200%・500%◇その他／準防火地域・防火地域、第2種高度地区◇接道／北側私道◇現況／更地◇引渡／相談◇取引態様／専属専任媒介

土地販売価格 **3,200** 万円

売地 ―品川区二葉4丁目―

駅近！好立地！

都営浅草線
「中延」駅 徒歩2分

■物件概要■◇住居表示／品川区二葉 4 丁目◇交通／東急大井町線「中延」駅歩 4 分◇土地権利／所有権◇土地面積／実測 67.18 ㎡(20.32 坪)※私道持分 10.62 ㎡(17.51 ㎡×1/4)有◇地目／宅地◇用途地域／準工業地域◇建ぺい率／80%◇容積率／200%◇その他／準防火地域、第2種高度地区◇接道／北側私道約 4.5m、東側約 4.0m私道◇現況／古屋有◇建築条件／建築条件付き引渡／相談◇取引態様／専属専任媒介
※分筆前につき多少の坪数の増減がある場合があります。

土地販売価格 **5,180** 万円

売地 ―渋谷区幡ヶ谷1丁目―

建築条件付！

京王線
「幡ヶ谷」駅 徒歩5分

■物件概要■◇住居表示／渋谷区幡ヶ谷 1 丁目◇土地権利／所有権◇土地面積／実測 82.63 ㎡(24.99 坪)※別途私道持分 8.62 ㎡(2.60 坪)有◇地目／宅地◇用途地域／第一種住居地域◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇その他／準防火地域、20m第三種高度地区◇接道／南側私道◇現況／更地◇引渡／相談◇取引態様／専属専任媒介
※分筆前につき多少の坪数の増減がある場合があります。

土地販売価格 **4,280** 万円

新築戸建 ―世田谷区世田谷1丁目―

住環境良好♪

東急世田谷線
「世田谷」駅 徒歩6分

■物件概要■◇住居表示／世田谷区世田谷 1 丁目◇土地権利／所有権◇土地面積／60.18 ㎡(18.2 坪)◇建物延床面積／78.68 ㎡(23.78 坪)◇地目／宅地◇用途地域／第一種低層住居専用地域◇建ぺい率／60%◇容積率／160%◇その他／準防火地域、第 1 種高度地区◇接道／実測 4m公道◇現況／建築中◇完成予定／H23.3 中◇建築番号／H22 建建 0217 号◇引渡／相談◇取引態様／専属専任

販売価格 **4,780** 万円(税込)

中古マンション ―渋谷区大山町―

内装リフォーム済み

水まわり、床、壁すべて新品に交換！

小田急線・千代田線
「代々木上原」駅 徒歩6分

■物件概要■代々木大山ハイツレスト◇住居表示／渋谷区大山町◇土地権利／所有権◇専有面積／壁芯：53.40 ㎡(16.15 坪)◇バルコニー面積／7.20 ㎡◇建物構造／RC 造 3 階建 2 階部分◇間取り／3LDK◇総戸数／24 戸◇築年月／2015◇管理形態／全部委託(自動)◇管理費／月額 16,170 円◇修繕積立金／月額 14,580 円◇その他費用／月額 4,000 円◇現況／空室◇引渡／相談◇取引態様／専任媒介

販売価格 **4,580** 万円(税込)

中古マンション ―渋谷区本町3丁目―

眺望良好♪

東京都大江戸線
「西新宿5丁目」駅 徒歩3分

■物件概要■グランドステージ初台◇住居表示／渋谷区本町 3 丁目◇土地権利／所有権◇専有面積／壁芯：80.16 ㎡(24.24 坪)◇バルコニー面積／2.71 ㎡◇建物構造／SRC 造地下 1 階付 10 階建◇間取り／3LDK◇総戸数／34 戸◇築年月／H5.11◇管理形態／全部委託(自動)◇管理費／月額 22,200 円◇修繕積立金／月額 7,200 円◇現況／居住中◇引渡／相談◇取引態様／一般媒介
※居住中につき内見の際は事前に予約が必要です。

販売価格 **5,480** 万円

※税込とは消費税込という意味です。※建築条件付とは結ぶ土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利息で返還します。※広告制作時に契約の都合ございます。※掲示と記載の物件は、ご契約の際に仲介手数料消費税相当額を含んだ金額を申し受けます。※所可と表示の物件の引渡可能時期は現状金の支払日以降となります。●表記と現況が異なる場合は現況を優先とします。●略式凡例…SRC 造／鉄骨鉄筋コンクリート造、RC 造／鉄筋コンクリート造、SB／セットバック、S／納戸、WIC／ウォークインクローゼット、H／平成、S／昭和●徒歩・駅距離については徒歩1分を80メートルとして表示しています。●広告有効期限／平成22年12月26日（平成22年12月6日現在）