

現地販売会開催 10:00~17:30

4/24, 25, 29, 5/1~5, 8, 9

クラutz経営



販売価格 **7,480** 万円 (税込)



小田急線「経堂」駅歩7分

物件概要 ■所在地/世田谷区経堂 1-39-7 ■交通/小田急線「経堂」駅徒歩7分 ■物件名/クラutz経営 ■土地権利/所有権 ■建物構造/鉄筋コンクリート造地上3階建 ■所在地/3階部分 ■専有面積/専有116.40㎡(約33.21坪) ■間取り/3LDK ■築年月/平成22年3月 ■管理費/月額63,400円 ■修繕積立金/月額10,600円 ■その他/有線放送受診料月額1,300円、給湯基本料 月額1,300円 ■施工/高島建設 電気/空室 ■取引態様/現金

304号室 専有面積 116.40㎡ /バルコニー 11.48㎡

住居表示: 世田谷区経堂 1-39-7

代々木上原のセンター21 住新センター

03-5790-6322 03-5790-6323

HPリニューアルしました! www.jushin.co.jp

2004年~2009年 G+認定中古

当社が直接買取いたします。 03-5790-6322

代々木上原のセンター21 住新センター

〒158-8544 東京都世田谷区上原1-13-11 住新センター 住新センター

TEL:03-5790-6322 FAX:03-5790-6323

代々木上原のセンター21 住新センター

〒158-8544 東京都世田谷区上原1-13-11 住新センター 住新センター

TEL:03-5790-6322 FAX:03-5790-6323

羽根木2丁目 販売価格 **8,500** 万円

土地面積/99.90㎡(30.23坪) 建物面積/156.28㎡(47.27坪)

京王井の頭線「東松原」駅歩7分

48.73㎡ 1F 58.10㎡ 1F 49.45㎡ 2F

南道路につき日当たり良好!

住居表示: 世田谷区羽根木 2-27-3

羽根木公園

■物件概要 ■所在地/世田谷区羽根木 2-27-3 ■交通/京王井の頭線「東松原」駅徒歩7分 ■土地権利/所有権 ■専有面積/専有156.28㎡(約47.27坪) ■建物構造/木・鉄筋コンクリート造地上2階建 ■所在地/平成4年11月 ■築年月/平成22年3月 ■管理費/月額63,400円 ■修繕積立金/月額10,600円 ■その他/有線放送受診料月額1,300円、給湯基本料 月額1,300円 ■施工/高島建設 電気/空室 ■取引態様/現金

桜丘4丁目 小田急線「千歳船橋」駅歩15分

販売価格 **7,500** 万円 (税込)

※こちらは4/29~5/8まで

住居表示: 世田谷区桜丘 4-24-10

土地面積/172.22㎡(52.09坪) 建物面積/175.54㎡(53.10坪)

■物件概要 ■所在地/世田谷区桜丘 4-24-10 ■交通/小田急線「千歳船橋」駅徒歩15分 ■物件名/クラutz経営 ■土地権利/所有権 ■専有面積/専有175.54㎡(約53.10坪) ■建物構造/鉄筋コンクリート造地上3階建 ■所在地/3階部分 ■専有面積/専有175.54㎡(約53.10坪) ■間取り/3LDK ■築年月/平成22年3月 ■管理費/月額63,400円 ■修繕積立金/月額10,600円 ■その他/有線放送受診料月額1,300円、給湯基本料 月額1,300円 ■施工/高島建設 電気/空室 ■取引態様/現金



小田急線・千代田線 「代々木上原」駅徒歩6分

京王・都営新宿線 「幡ヶ谷」駅9分

2駅4路線利用可能な好立地!

主要各駅へダイレクトアクセス

「新宿」駅まで5分

「霞ヶ関」駅まで14分

「大手町」駅まで18分

代々木上原第一マンションズ

都心の静寂に守られた地「徳川山」

- 閑静な邸宅地に佇む低層マンション
- 駐車場専用使用権付 (無償・敷地内平置き)
- 平成19年にデザインフルリノベーション
- 羨望の地「徳川山」
- 土地持分約28坪

販売価格 **8,680** 万円 / 専有面積 **111.28**㎡ (33.90坪)

担当者よりコメント

先主様はセカンドハウスとして利用していたため、室内は大変きれいな状態になっております。西原3丁目の一角に位置する閑静な住居、是非お客様の目でご確認ください。

平成22年3月撮影

■所在地/渋谷区西原3-43-13 ■交通/小田急・千代田線「代々木上原」駅徒歩6分京王線「幡ヶ谷」駅9分 ■専有面積/111.28㎡ (33.66坪) ■花台面積/3.59㎡ (約1.08坪) ■共有持分/敷地面積1123.93㎡に対し持分 1/12 ■構造/鉄筋コンクリート地下1階・地上3階建の1階部分 ■間取/3SLDK ■築年月/昭和52年3月築 ■総戸数/12戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■管理費/月額28,500円 ■修繕積立金/月額20,000円 ■管理形態/全部委託 (巡回) ■管理会社/相互住宅 ■分譲会社/相互住宅 ■施工会社/株式会社 藤竹中工務店 ■現況/空室 ■取引態様/媒介 ■その他/事務所使用不可・瑕疵担保無償

現場案内

平成22年3月撮影

■所在地/渋谷区西原3-43-13 ■交通/小田急・千代田線「代々木上原」駅徒歩6分京王線「幡ヶ谷」駅9分 ■専有面積/111.28㎡ (33.66坪) ■花台面積/3.59㎡ (約1.08坪) ■共有持分/敷地面積1123.93㎡に対し持分 1/12 ■構造/鉄筋コンクリート地下1階・地上3階建の1階部分 ■間取/3SLDK ■築年月/昭和52年3月築 ■総戸数/12戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■管理費/月額28,500円 ■修繕積立金/月額20,000円 ■管理形態/全部委託 (巡回) ■管理会社/相互住宅 ■分譲会社/相互住宅 ■施工会社/株式会社 藤竹中工務店 ■現況/空室 ■取引態様/媒介 ■その他/事務所使用不可・瑕疵担保無償

今週 土/日 内覧会開催!! 開催時間 11:00~18:00

◎当日ご都合のつかない方は後日スタッフがご案内致しますので、お気軽にお申し付け下さい