新春 初売

謹賀新年

旧年中はひとかたならぬご愛顧にあずかり誠にありがとうございました。
本年度も「お客様には自分の親・兄弟・親友と同じように対応する」を
モットーに、住宅探しがお客様にとって楽しい思い出となるよう
社員一同誠心誠意努める所存でございます。
なにとぞ本年も倍旧のご支援のほどお願い申し上げます。
平成２３年元旦　社員一同

オープンハウス開催のご案内　1月8日(土)、9日(日)、10日(祝)
【5現場】 AM10:30～PM5:00

1 初公開 売地［全２区画］ 建築条件なし

■概要■●所在地／渋谷区幡ヶ谷１丁目27-9◇交通／京王線「幡ヶ谷」駅徒５分●所有権●宅地●土地面積／A:69.05㎡(20.88 坪)、B:82.06㎡(25.12 坪)●第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／300%●更地●引渡相談●専任媒介※別途セットバック面積約 1.80㎡有(A、B共)

B区画売地(建築条件なし)
＜建物参考プラン＞
延床面積／114.05㎡(34.48 坪)
建物価格／1，800万円(税込)
※設計・土地造成・外構工事・保険等をすべて含めた金額です。

近隣のスーパーマーケット「LIFE」

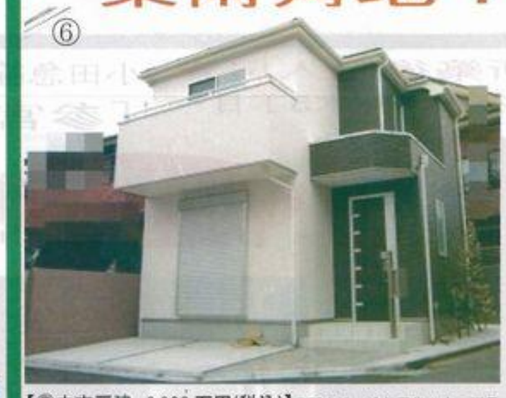
※(税込)とは消費税込という意味です。※建築条件付き売地とは、土地売買契約成立後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息で返還します。※広告掲載中に売約の際はご了承ください。※媒介と記載の物件は、ご契約の際に仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます。※掲載と表示の物件の引渡可能時期は現状会の諸支払日以降となります。●構造凡例・・SRC造／鉄骨鉄筋コンクリート造，RC造／鉄筋コンクリート造，SB／セットバック，S／納戸，WIC／ウォークインクローゼット，H／平成，S／昭和●間当り・坪数についての表示は平成22年12月27日現在のものです。将来にわたって保証するものではありません。●広告有効期限／平成23年1月31日

2区画共
土地販売価格 **4,580**万円

おすすめ！ Recommend

東南角地！

⑥



【⑥新築戸建　4,580 万円(税込)】●所在地／杉並区下高井戸４丁目●交通／京王線「上北沢」駅歩５分●土地面積／66.52㎡(20.12 坪)※別途私道負担 19.33㎡(5.86坪)有●宅地●所有権●建物面積／53.19㎡(16.08 坪)●木造２階建●H22.11 完成●第１種低層住専●建ぺい率／40%●容積率／80%●南側私道約 3.3m、東側私道約 3.3m●空家●引渡即時●媒介

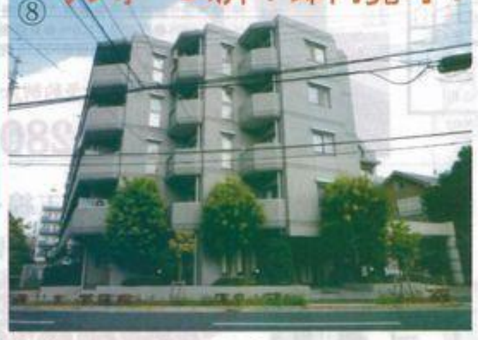
延床面積51坪超！

⑦

【⑦中古戸建　6,900 万円(税込)】●所在地／渋谷区代々木５丁目●交通／千代田線「代々木公園」駅歩３分、小田急線「代々木八幡」駅歩５分●土地面積／100.69㎡(30.45 坪)●宅地●借地権(旧法)※残存期間 15年、地代 60,919 円●建物面積／168.89㎡(51.08 坪)●木・RC造地下１階付２階建●S61.2 完成●第１種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／300%●東側公道約 6.08～6.3m●空家●引渡即時●媒介

リフォーム済！即内覧可！

⑧



【⑧中古マンション　3,480 万円】サンヴェール世田谷経堂●所在地／世田谷区船橋５丁目●交通／小田急線「経堂」駅歩 15 分、京王線「桜上水」駅歩 16 分●所有権◇専有面積(壁心)／60.21㎡●2LDK●バルコニー面積／7.96㎡●RC造５階建３階部分●60 戸●H6.10 築●全部委託・日勤●管理費／月額 10,600 円●修繕積立金／月額 8,430 円●空室●引渡相談●専任媒介

4LDK！1BOX駐車可！

⑨

徒歩２分のところにある憩いの場「赤松公園」

【⑨新築戸建　6,180 万円(税込)】●所在地／世田谷区赤堤３丁目●交通／世田谷線「松原」駅歩１分●土地面積／102.37㎡(30.96 坪)●宅地●所有権●建物面積／104.33㎡(31.55 坪)●木造３階建●H23.3 完成予定●建確 GEA1011-2746●近隣商業●建ぺい率／80%●容積率／300%●西側公道約 11m●建築中●引渡相談●媒介

リフォーム済！眺望・日当たり・通風良好！

⑩

【⑩中古マンション　3,180 万円(税込)】タウンハイツ松原●所在地／世田谷区松原１丁目●交通／京王線「代田橋」駅歩４分、京王・井の頭線「明大前」駅歩９分●所有権◇専有面積(壁心)／52.80㎡●3LDK●バルコニー面積／8.75㎡●SRC造９階建５階部分●総戸数／33 戸●S57.8 築●委託管理●管理費／月額 16,670 円●修繕積立金／月額 12,010 円●空室●引渡相談●媒介

初公開!!

⑪

【⑪建築条件付売地　3,110 万円】●所在地／中野区南台４丁目●交通／京王線「笹塚」駅歩 12 分●土地面積／47.36㎡(14.32 坪)※別途 SB 面積 1.65㎡有●宅地●所有権●第１種中高層住専●建ぺい率／80%●容積率／200%●42 条２項 西側公道約 3.6～3.8m※SB 後●更地●引渡相談●媒介

近隣の中野区立ささの葉公園→

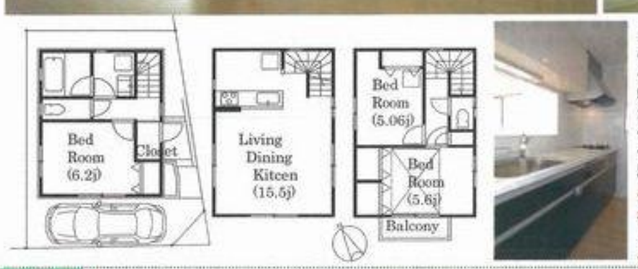
Century21 センチュリー21住新センター
東京都知事(3)第76555号 (社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員 富士火災・AIU保険会社代理店
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒151-0064 東京都渋谷区上原1-33-14　FAX／03-5790-6323　E-MAIL／info@jushin.co.jp
TEL:03-5790-6322　http://www.jushin.co.jp

厳選！5現場 現地『新春』初売出し　1月8日(土)、9日(日)、10日(祝)　AM10:30～PM5:00

2 一戸建 ★新築後未入居★ ―渋谷区代々木5丁目―　小田急線「参宮橋」駅 徒歩6分

初公開！

フラット35S仕様
東南角地、日当たり良好
2路線3駅利用可！好立地



■概要■●所在地／渋谷区代々木５丁目 26-1●交通／小田急線「代々木八幡」駅徒歩11分、千代田線「代々木公園」駅徒歩 11 分●土地面積／50.95㎡(約 15.41 坪)●建物面積／81.02㎡(24.50坪)●木造３階建●所有●第二種低層住専●建ペイ率／60%●容積率／200%●東南側約 3.79m公道、南西側約 3.79m公道●H22.10 完成済●引渡／相談●媒介
※こちらの現地は「完全予約制」での内覧になります。

販売価格 **7,280**万円

3 売地 ―渋谷区西原2丁目― 小田急線・千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分

～憧憬の地 歴史を刻んできた街「代々木上原」～

閑静な住宅地

↑大山公園　西原せせらぎ公園→

残り1区画！

約5.4m公道面×約2.7m
隣地通路で開放感あり♪　販売価格 **10,480**万円

■概要■●所在地／渋谷区西原２丁目 47-17●所有権●宅地●土地面積／102.88㎡(31.12 坪)●第一種低層住専●建ぺい率／60%●容積率／150%●北側約 5.4m公道●更地●引渡／相談●媒介

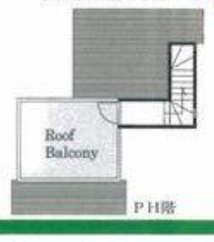
4 新築戸建 ―世田谷区松原4丁目―　京王線・世田谷線「下高井戸」駅 徒歩10分

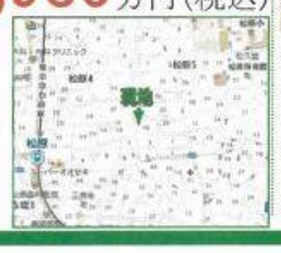
残り1棟！

■概要■●所在地／世田谷区松原 4-19-未定●交通／世田谷線「松原」駅徒歩 7 分、京王線・世田谷線「下高井戸」駅徒歩 10 分、井の頭線「東松原」駅徒歩 12 分、京王線・井の頭線「明大前」駅共歩 14 分●土地面積／約 73.73㎡●木造3階建●所有権●宅地●第一種低層住専●建ペイ率／60%●容積率／150%●北側約 4.4m公道●H22.10 完成済●引渡即時●媒介

近隣の赤松公園

販売価格 **6,980**万円(税込)





フラット35S対応
住宅エコポイント対応
ルーフバルコニーからの眺望良♪

5 中古マンション ★フルリノベーション★ ―パインクレスト代々木大山―　小田急線・千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分

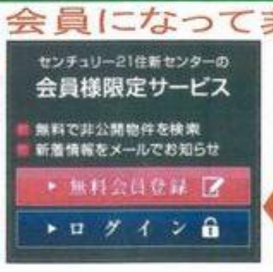
日当たりの良いLDK♪
エントランス オートロックにつき
部屋番号「208」をお呼び出しください

初公開！

■概要■代々木大山パインクレスト●住居表示／渋谷区大山町 40-17●所有権●専有面積／壁芯：53.40㎡(16.15 坪)●バルコニー面積／7.20㎡●RC 造３階建 2階部分●1LDK●24 戸●S51.5 築●全部委託・日勤●管理費／月額16,170 円●修繕積立金／月額14,580 円●その他費用／月額4,000 円●空室●引渡相談●専任媒介

販売価格 **4,580**万円(税込)

会員になって非公開物件情報をGET！



Century21 センチュリー21住新センター
お気軽にお問い合わせください
http://www.jushin.co.jp
TEL:03-5790-6322