現地販売会開催

<11月12日、13日、19日、20日、23日、26日、27日> 4現場 受付 10:30~17:30

①新築戸建 全4棟今回販売4棟<世田谷区八幡山1丁目>

フラット35S対応♪ 瑕疵担保責任保険付！

京王線
「八幡山」駅 徒歩13分
京王線
「上北沢」駅 徒歩15分

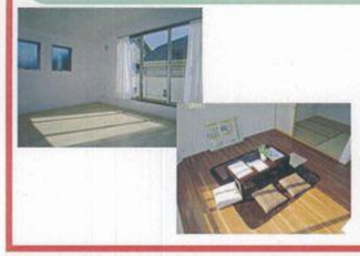
<LIFE INFORMATION>
◇八幡山幼稚園……徒歩約3分
◇八幡山小学校……徒歩約4分
◇希望丘中学校……徒歩約4分
◇世田谷は八幡山郵便局……徒歩約2分
◇八幡山ハートクリニック……徒歩約3分
◇さえき希望ヶ丘食品館……徒歩約7分
◇ファミリーマート……徒歩約6分

販売価格**5,480**万円(税込)～

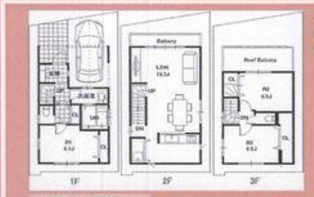
◇世田谷区八幡山1-12-16◇所有権◇宅地◇地積82.65㎡～98.80㎡◇建物84.05㎡～93.03㎡◇第1種低層住専◇建 50%◇容 100%◇北側公道約 5m◇A·D 木造地下1階付2階建、B·C 木造2階建、◇A·D H23.9 築、B·C H23.7 築◇引渡即可◇媒介

充実の標準仕様♪ 次世代省エネ基準対応

- ■ベタ基礎
- ■外壁サイディング
- ■ペアガラス
- ■スライドタイプキッチン
- ■ウォシュレット
- ■1坪タイプバス
- ■ECO ジョーズ
- ■ガス床暖房
- ■浄水器・食洗器



C 号棟 5,480 万円(税込み) 4LDK



A 号棟 間取り

駅・商店街 至近!!

2線3駅利用可能な好立地

小田急線
「豪徳寺」駅 徒歩3分
小田急線
「梅ヶ丘」駅 徒歩5分
世田谷線
「山下」駅 徒歩4分

◇世田谷区豪徳寺 1-40◇所有権◇宅地◇地積A 61.06㎡、D 61.02㎡◇建物A 99.79㎡(車庫 7.51㎡含)、D 99.61㎡(車庫 9.47㎡含)◇第1種住居◇建 60%◇容 160%◇北側公道約 3.8m◇木造 3 階建◇建確 A: 第 H23SHC110280 号、D:H23SHC110281 号◇H24.2 中旬完成予定◇引渡相談◇媒介

<LIFE INFORMATION>
◇豪徳寺保育園……徒歩約2分
◇奉明幼稚園……徒歩約3分
◇城山小学校……徒歩約12分
◇世田谷中学校……徒歩約17分

A·D共 販売価格**6,380**万円(税込)

②新築戸建 全2棟<世田谷区豪徳寺1丁目>

③新築戸建 限定1棟<世田谷区北沢4丁目>

100㎡を超える ゆとりの「3LDK」

土地面積: 67.50㎡(約20.41坪)
建物面積:104.96㎡(約31.75坪)

主な建物仕様

- ■ガス温水式床暖房(TES)
- ■全室照明器具・網戸付
- ■食器洗乾燥機付対面式キッチン
- ■全窓ペアガラス
- ■外水栓・ガス栓付(ダイニング)
- ■シャワートイレ 2ヶ所
- ■モニター付インターホン

デザイン性豊かな新築住宅

世田谷の閑静な住宅地

—売主 施工例—

◇世田谷区北沢 4-5-14◇宅地◇地積67.50 ㎡◇建物 104.96 ㎡※車庫 6.82㎡含◇第1種低層住専・第 1 種中高層住専◇建 50%・60%◇容 150%・200%◇北西側約 4m※SB 後◇木造 3 階建◇H24.3 完成予定◇建確 H23 確建 0201◇引渡相談◇媒介 ※旧法借地権(新規 20 年)◇地代 月額 18,400 円

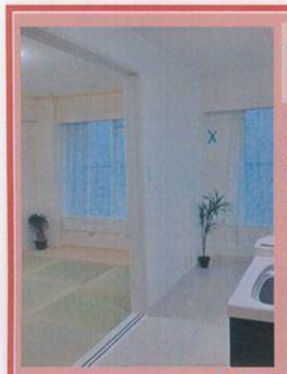
小田急線
「東北沢」駅 徒歩3分
小田急線・井の頭線
「下北沢」駅 徒歩9分
小田急線・千代田線
「代々木上原」駅 徒歩13分

5路線4駅利用可能な好立地♪

<主要各駅へダイレクトアクセス>
※「代々木上原」駅利用時
「新宿」駅まで5分
「霞ケ関」駅まで14分
「大手町」駅まで18分

販売価格**5,680**万円(税込)

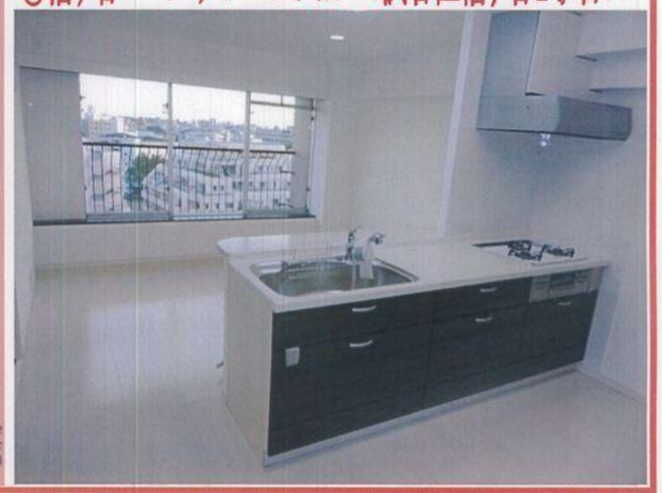
④幡ヶ谷ゴールデンマンション<渋谷区幡ヶ谷1丁目>



京王線
「幡ヶ谷」駅 徒歩1分

- ■傘いらずの「駅上マンション」！
- ■1，2階は24H 営業のスーパー
- ■8階につき、眺望良好
- ■南向き♪日当たり良好
- ■駐車場 空有
- ■新規リフォーム済！

販売価格
2,980
万円(税込)



◇渋谷区幡ヶ谷 1-3-1◇所有権◇SRC 造地下2階付 12階建 8 階◇75 戸◇547.9 築◇専有 56.19 ㎡◇2LDK◇全部委託 日勤◇管 13,100 円◇修繕 10,480 円◇駐車場空有 月額 38,000 円～◇空室◇引渡即可◇媒介

★税込とは消費税込という意味です。※建築条件付と記載された物件は土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり手付金全額を無利息で返還します。※広告制作時に表示の料金まで承ください。※提介と記載の物件は、ご契約の際に仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます。※掲載と現況が異なる場合は現況を優先とします。●写真は、H23.11.30 H23.11.7 現在の

Century 21
センチュリー21住新センター
TEL:03-5790-6322
〒151-0064 東京都渋谷区上原1-33-14
FAX:03-5790-6323
E-mail:info@jushin.co.jp
東京都知事(3)第76555号 (社)不動産保証協会会員
(社)全日本不動産協会会員 富士火災・AIU保険会社代理店
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
http://www.jushin.co.jp