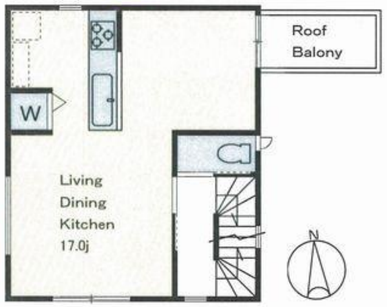
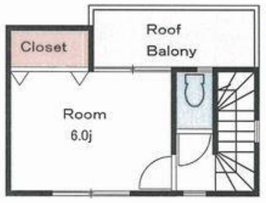
今月[土][日] 現地販売会【5現場】同時開催 開催時間／10:30～17:00

【1】新築戸建 全3棟今回販売2棟 ―世田谷区豪徳寺2丁目―

販売価格 **5,780万円(税込)～**



☆C号棟 5,780万円(税込) 間取り
土地面積：71.85㎡(約21.73坪)
建物面積：84.24㎡(約25.48坪)



小田急線
「豪徳寺」駅 徒歩7分

エコポイント対応省エネ住宅
フラット35S利用可能！
充実の設備・仕様♪高性能住宅

■物件概要■●所在地／世田谷区豪徳寺 2 丁目●土地権利／所有権●地目／宅地●土地面積／B号棟 82.32㎡(24.90坪)、C号棟 71.85㎡(21.73坪)●建物面積／B号棟 119.06㎡(約36.01坪)車庫 6.07㎡含む、C号棟 84.24㎡(約25.48坪)●構造／木造3階建●用途地域／第1種低層住専●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／公営上下水・東京電力・都市ガス●接道／東側約4.5m公道●完成／H23.3 末予定●建築確認番号／B号棟第10UDI2T建01014号、C号棟第10UDI2T建01015号●現況／建築中●販売価格／B号棟 7,180万円(税込)、C号棟 5,780万円(税込)●引渡／H23.4月以降●取引態様／媒介

住居表示：世田谷区豪徳寺2－29－18

～・～・豪徳寺散策・～・～

☆特選物件☆ ★特選物件★ ☆特選物件☆ ★特選物件★ ☆特選物件☆ ★特選物件★ ☆特選物件☆ ★特選物件★ ☆特選物件☆ ★特選物件★ ☆特選物件☆ ★特選物件★ ☆特選物件☆

【⑥中古マンション 3,380万円】サンヴェール世田谷経堂■世田谷区船橋 5 丁目■小田急線「経堂」駅歩 15 分■所有権■専有／壁心 60.21㎡■バルコニー／7.96㎡■RC造 5 階建 3 階部分■60 戸■H6.10 築■全部委託：日勤■管理費／月額 10,600 円■修繕積立金／月額 8,430 円■空室■駐車場無■引渡相談■専属専任

内装リフォーム済！
（平成22年11月済）

【⑦売地 6,600万円】■渋谷区富ヶ谷2丁目●小田急線「代々木上原」駅歩 10 分●土地面積／公簿 111.25㎡(約33.65坪)●宅地●所有権●第 1 種低層住専●第 1 種高度・準防火●建ぺい率／60%●容積率／150%●東側私道(42 条 2 項)4m●都市ガス・公営上下水・東京電力●更地●引渡相談●媒介

両面道路♪

【⑧新築戸建 6,980万円(税込)】■渋谷区代々木 3 丁目●小田急線「南新宿」駅歩 6 分●所有権●宅地●土地面積／60.30㎡(18.24坪)●建物面積／96.44㎡(29.17坪)●木造 3 階建●第 1 種住居・第 2 種中高層住専●建ぺい率／60%●容積率／300%●西側約 2.9m公道●完成／H23.4 中旬予定●現況／建築中●引渡時期／相談●取引態様／媒介

閑静な住宅街

【⑨売地 6,340万円】■世田谷区桜丘 1 丁目●小田急線「経堂」駅歩 11 分●土地面積／91.66㎡(約27.72坪)●宅地●所有権●第 1 種低層住専●第 1 種高度・準防火●建ぺい率／60%●容積率／150%●南側公道約 4m、北側公道(建築基準法外)約 1.9m●都市ガス・公営上下水・東京電力●更地●引渡相談●媒介

2線3駅利用可能♪
間口約6.4m！

眺望良好!!

【⑩中古マンション 5,180万円】ローレルコート市ヶ谷■新宿区市谷田町 2 丁目■有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅歩 2 分■所有権■専有／壁心 54.18㎡■バルコニー／4.45㎡■RC造地下 1 階付 14 階建 10 階部分■98 戸■H17.3 築■全部委託：日勤■管理費／月額 12,300 円■修繕積立金／月額 7,941 円■居住中■駐車場空無■引渡し／相談■専属専任

【⑪建築条件付売地 4,420万円】■新宿区四谷 4 丁目●丸の内線「神宿御苑前」、「四谷三丁目」駅歩 8 分●土地面積／約 56.50㎡(約17.09坪)●宅地●所有権●第 1 種住居●第 3 種高度・準防火●建ぺい率／60%●容積率／300%●北西側私道約 3.6m※SB 後●都市ガス・公営上下水・東京電力●更地渡し●引渡相談●媒介

2線3駅利用可能♪

春の見つかるフェア 2011 1/8～3/21

お気軽にお問い合わせください！！ ご連絡お待ちしております！

「あなたのワクワク」見つかるプレゼント!!
ご来店いただいた方の中から、抽選で30,000名様に「あなたのワクワク」見つかるグッズがその場で当たる!!
1等 テーブルケトル
2等 ペアチェアとトートバッグ
3等 カラフルマイクロファイバーマット
4等 カラフルメジャー

www.century21.jp センチュリー21 検索

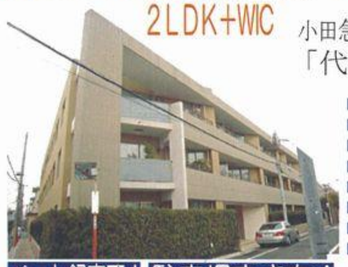
Century21 センチュリー21住新センター
http://www.jushin.co.jp
TEL:03-5790-6322

今月[土][日] 現地販売会【5現場】同時開催 開催時間／10:30～17:00

【2】THE COURT 代々木上原 ―渋谷区上原2丁目―

2LDK+WIC

小田急線・千代田線
「代々木上原」駅 徒歩9分



■内装リフォーム済(H23.1)
■ダブルオートロックシステム
■TES床暖房(リビング・キッチン)
■サウナ機能付・フルオートバス
■ビルトインエアコン2台
■ビルトイン食器洗浄器・浄水器
■ガスレンジコンベック
■ドラム式洗濯機

ペット飼育可！駐車場空き有！

オートロックにつき
エントランスにて『3・0・9』を
呼び出してください。

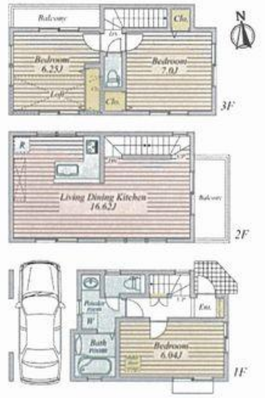
■物件概要■●交通／井の頭線「駒場東大前」駅歩 10 分●所有権●宅地●用途／第1種低層住専●構造／RC造地下 1 階地上 3 階建 3 階部分●総戸数／25 戸●H19.3 築●専有面積／90.23㎡(壁芯)●バルコニー面積／6.18㎡●2LDK+WIC●管理形態／全部委託(日勤)●管理費／月額 24,780 円●修繕積立金／月額 12,390 円●駐車場／空有(35,000 円～38,000 円)●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介

住居表示：渋谷区上原2－20－6

販売価格 **8,980万円(税込)**

【3】中古戸建 ―世田谷区世田谷1丁目―

東急世田谷線
「上 町」駅 徒歩5分



H19年築！3LDK
角地！駐車スペースあり♪

■物件概要■●交通／田園都市線「桜新町」駅歩 16 分●所有権●宅地●用途／第1種中高層住専●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北側私道約 4m、東側私道約 4m●土地面積／53.30㎡(約16.12坪)●建物面積／80.92㎡(約24.47坪)●構造／木造 3 階建●H19.5 築●現況／空室●引渡／相談●取引態様／媒介

住居表示：世田谷区世田谷1－28－2

販売価格 **7,480万円**

【4】代々木大山パインクレスト ―渋谷区大山町―

小田急線・千代田線
「代々木上原」駅 徒歩6分

オートロックにつき
エントランスにて
『2・0・8』を
呼び出して下さい。

土地持分約12.5坪！資産価値大♪
H22.12大規模修繕工事、内装リフォーム済！

■物件概要■●所有権●宅地●用途地域／第1種低層住専●構造／RC造地上 3 階建 2 階部分●総戸数／24 戸●S51.5 築●専有面積／53.40㎡(壁芯)●バルコニー面積／7.20㎡●1LDK●管理形態／全部委託(日勤)●管理費／月額 16,170 円●修繕積立金／月額 14,580 円●現況／空室●引渡／即可●取引態様／専任媒介

住居表示：渋谷区大山町40－17

販売価格 **4,580万円(税込)**

【5】売 地 ―渋谷区西原2丁目―

小田急線・千代田線
「代々木上原」駅 徒歩6分

<建物参考プラン>
建物参考価格 4,000万円(税込)
延床面積／144.74㎡(43.78坪)
※設計・土地造成・外構工事・保険等をすべて含めた金額です。

<現地写真：更地>

<写真：大山公園>
大山公園まで約240m（約3分）

開放感のある高台！
整形地！西側通路！

■物件概要■●所有権●宅地●土地面積／102.88㎡(31.12坪)●用途／第1種低層住専●建ぺい率／60%●容積率／150%●公法制限／第1種高度地区・準防火地域●設備／公営水道・本下水・東京電力・都市ガス●接道／北側約 5.4m公道●販売区画／1区画●現況／更地●引渡時期／相談●取引態様／媒介

住居表示：渋谷区西原2－47－17

土地価格 **10,480万円**

※(税込)とは消費税込という意味です。※建築条件付と記載された物件は土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息で返還します。※広告制作中に売約の際はご了承ください。※複合と記載の物件は、ご契約の際に仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます。※印刷の際に仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます。※掲載の物件の引渡可能時期は現代金のお支払日以降となります。※掲載と現況が異なる場合は現況を優先とします。●略式凡例・・・SRC造／鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造／鉄筋コンクリート造、SB／セットバック、S／納戸、WIC／ウォークインクローゼット、H／平成、S／昭和●陽当り・眺望についての説明は平成23年2月15日現在のものです。将来にわたって保証するものではありません。●広告有効期限／平成23年2月28日（平成23年2月15日現在）

会員になって非公開物件情報をGET！

Century21 センチュリー21住新センター
東京都知事(3)第76555号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
富士火災・AIU保険会社代理店
〒151-0064 東京都渋谷区上原1-33-14 FAX／03-5790-6323 E-MAIL／info@jushin.co.jp
http://www.jushin.co.jp TEL:03-5790-6322