

物 公 開

現地販売会開催 今月の(土)・(日)

AM10:30 ~ PM5:30

新築分譲住宅 渋谷区 本町2丁目

価格 5,680万円(税込)

- 全棟3階建 LDK床暖房付 フラット35Sエコ利用可 耐震等級2を取得 地盤保証10年

B号棟間取 LDK20.59畳

建物面積/108.90㎡(32.94坪) ※車庫8.97㎡含む



D号棟間取 トップライト採用の明るい間取り

建物面積/92.42㎡(27.95坪)



日当たり重視の設計プラン

豊かな居住性と先進の設備・仕様。美しい街並みに際立つ洗練の新築4邸



Access

京王線「初台」駅徒歩7分

物件概要 ●土地/60.00㎡(18.15坪)~72.82㎡(22.02坪) ●他私道持分11.82㎡ ●建物/92.42㎡(27.95坪)~108.90㎡(32.94坪) ●車庫8.04㎡(A号棟)・8.97㎡(B号棟) ●構造/木造3階建 ●完成/H24年5月末(竣建-23東防建第0258号他) ●設備/東約4.0m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・下水水 ●全4棟今販売4棟、価格6,680万円(税込)~6,380万円(税込)(特介)

●広告制作中に売却になった場合はご容赦下さい。●掲載の物件は特介物件です。所定の手数料(消費税等相当額を含む)を申し受けます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●図式凡例/R/C=鉄骨コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、WIC=ウォークインクローゼット、SB=セントバック、S=納戸、DEN=書斎 ●完成予想図は図面に基き描き起こしたもので実際とは多少異なります。●即入居可と表示の物件の入居可能時期は後代金のお支払目以降となります。●隣地・隣業・眺望は平成24年2月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●表示物件の広告有効期間は、平成24年2月末日です。(平成24年2月1日現在) ●建築条件付と表示の売土地は、土地売買契約3か月以内に土地の売主または売主の指定する建築業者と、建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は、全額無条件で返還致します。 ●掲載写真の撮影年月日は、平成24年1月となります。 ●センチュリー21は完全独立・自営です。

代々木上原の センチュリー21 TEL: 03-5790-6322

住新センター 〒151-0064東京都渋谷区上原1-33-14MKビル2F TEL: 03-5790-6323

会員登録で非公開物件 多数閲覧可能!! ホームページで 随時新着情報 www.jushin.co.jp

01 神泉 4,430万円 02 西新5丁目 4,480万円(税込) 03 東北沢 5,680万円(税込) 04 麻布十番 5,980万円 05 経堂 6,380万円(税込) 06 千歳船橋 7,580万円(税込)

春の見えるフェア 2012 1/6 ~ 3/20

5現場同時現地販売会開催 今月の(土)・(日)

AM10:30 ~ PM5:00

02 永福町 完成初公開 価格 6,380万円(税込) 住環境良好 2線2駅利用可 次世代省エネ基準対応 LDK床暖房



豊かさ暮らしを演出した設備・仕様。快適な都市生活を愉しむ居住空間。



A号棟間取 建物面積/101.84㎡(30.80坪) ※車庫面積12.42㎡含む

Access 京王線の頭線「永福町」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩12分

物件概要 ●土地/90.12㎡(27.26坪)~90.21㎡(27.28坪) ●建物/87.14㎡(26.35坪)~101.84㎡(30.80坪) ●車庫12.42㎡ ●構造/木造2階建(4LDK+カーブス、車庫A号棟) ●完成予定/A号棟:H24年2月中旬予定(D号棟:H24年1月完成済) ●建築確認番号/第187号他 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●設備/都市ガス・公営水道・下水水 ●設備/北約4m公道(A-E号棟)、開交道路持分63.78m x 1/5他、特別区道1.93m (D号棟) ●全4棟今販売4棟、価格6,380万円(税込)~6,980万円(税込)(特介)

03 代々木 価格 8,680万円(税込) 2線2駅利用可、駅徒歩3分の好立地 大理石貼りの玄関ホール LDK20.84畳、リビングにTESA処理 居室ペアガラス使用

04 代々木上原 価格 8,300万円 駅徒歩5分の好立地 3LDK+車庫 平成18年3月築 閑静な住宅街

05 幡ヶ谷ゴールデンマンション 809号室 価格 2,380万円(税込) 駅徒歩1分の好立地 3階建3駅利用可、駅徒歩4分の好立地